

## UMOWA

Dnia ..... w Pabianicach

pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą w Pabianicach (95-200) przy ulicy Zamkowej 16, NIP 731-196-27-56, REGON 472057715 – Szkołą Podstawową nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Pabianicach z siedzibą przy ulicy Mokrej 28/34, reprezentowaną przez Dyrektora - Waldemara Flajszera, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą .....

z siedzibą w .....,

posiadającej NIP ....., REGON ....., zwaną dalej

„Wykonawcą” reprezentowaną przez .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w §1, ust. 2, zgodnie z przedstawioną ofertą, złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Budowa bieżni przy Szkole Podstawowej nr 3 w Pabianicach.”
2. Zakres rzeczowy robót, o których mowa w §1 ust. 1 obejmuje:
  - budowę bieżni lekkoatletycznej o długości 100 m plus odcinek na wyhamowanie (10 m) /dostępna szerokość to ok. 7 m – 3 torry po 1,05 m każdy/ zakończonej niecką do skoku w dal (bez piachu). W skład bieżni wchodzi podbudowa bieżni, warstwa nawierzchniowa, niecka do skoku w dal, bezpieczne obrzeża, wymalowania linii specjalną farbą.
1. Miejsce realizacji prac określonych w §1 ust. 2:  
teren Szkoły Podstawowej nr 3 im. Mikołaja Kopernika - ul. Mokra 28/34, 95-200 Pabianice.

### §2

Termin realizacji umowy: od dnia ..... do dnia 15 listopada 2018 roku

### §3

Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

### §4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- zorganizowanie placu budowy w sposób pozwalający na wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót w sposób widoczny i czytelny przez cały okres trwania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za teren budowy od chwili jego przejęcia do czasu odbioru prac;
- współpraca ze służbami zamawiającego i umożliwienie im w każdym czasie wstęp na budowę, prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie w/w przepisów;
- zapewnienie na budowie właściwego nadzoru technicznego oraz wykwalifikowanych pracowników;
- utrzymanie placu budowy w należytym porządku;
- koordynacja prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców;

- po całkowitym zakończeniu prac dokładne uporządkowanie terenu i wywózka zużytych materiałów budowlanych i pomocniczych z terenu szkoły;
- ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia przez cały czas jego realizacji;
- ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej za szkody lub zdarzenia nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 dni przed końcowym terminem odbioru prac;
- protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy. Zgłoszenie zakończenia prac dokonane zostanie na piśmie.

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które zostaną użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać stosownym wymogom jakościowym, być dopuszczone do stosowania w budownictwie (zwłaszcza jako materiały użyte do budowy obiektu będącego przedmiotem umowy) oraz spełniać normy wymagane przy realizacji tego typu inwestycji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów używanych certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN.
4. Wszelkie dodatkowe koszty wynikające z tytułu obowiązków określonych w § 4 niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie zapewniającym dobrą komunikację. Będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i inne niepotrzebne surowce, a także składował materiały, narzędzia i inne urządzenia używane podczas robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa osób trzecich.

## §7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy. Strony dopuszczają możliwość dokonywania częściowych (etapowych) odbiorów prac.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego (etapowego, częściowego) na piśmie.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę faktu określonego w ust. 2, wyznaczy termin odbioru zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę. Data wyznaczona jako data odbioru końcowego (etapowego, częściowego) nie może być późniejsza niż 3 dni od daty otrzymania pisma przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też określone terminy wyznaczone na usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, usterek i innych uchybień.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli ujawnione zostaną takie wady i usterki, które uniemożliwią przejęcie i użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia
6. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót

7. Zamawiający wyznacza ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia zaistniałych wad i uchybień
8. Dniem zakończenia robót jest dzień, w którym sporządzono i obustronnie podpisano protokół odbioru końcowego prac.

#### **§8**

9. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót. Za wbudowane materiały gwarancję nie dłuższą niż ta udzielona przez producenta materiałów ponosi Wykonawca.
  1. Bieg terminu gwarancji ulega przedłużeniu każdorazowo o okres równy okresowi od dnia zgłoszenia wady (usterki) do dnia odbioru po jej usunięciu.
  2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad, usterek, niedoróbek lub wad ukrytych, których nie udało się ustalić w trakcie odbioru prac będących przedmiotem umowy. Wszelkie usterek i naprawy w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 14 dni na własny koszt od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### **§9**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę .....  
(słownie: .....).
3. Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości .....  
(słownie: .....).
4. W/w kwota jest kwotą ryczałtową i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji prac. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej po spisaniu protokołu odbioru robót. Strony ustalają, że płatność z tytułu wystawionych faktur nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia oryginału faktury u Zamawiającego.
5. Wykonawca określając wynagrodzenie za przedmiot umowy oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy, zna istniejący stan faktyczny i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

#### **§10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% za każdy dzień przerwy;
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono;
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
4. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §9 ust. 2 niniejszej umowy

## §11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla jednej ze stron, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub ich zmiana (po konsultacji z Wykonawcą) okaże się korzystniejsza pod względem cenowym lub jakościowym dla Zamawiającego

## §12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przypadków:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnienia przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie okoliczności odstąpienia od kontynuacji umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia
  - Wykonawca zabezpiecza przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny
  - Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej w terminie 30 dni) usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy.

## §13

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie.
2. Z braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, będzie on poddany do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
  - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.).

## §14

Niniejsza umowa sporządzona zostaje w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....